



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **00281859**Název: **Město Ivančice**NS: **00281859**

Nákladové středisko Město Ivančice

Sestavená ke dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Palackého náměstí 196/6**
obec **Ivančice**
PSČ pošta **66491 Ivančice**

Místo podnikání

ulice, č.p. **Palackého náměstí 196/6**
obec **Ivančice**
PSČ pošta **66491 Ivančice**

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00281859**
právní forma **obec**
zřizovatel **Zákon o obcích**

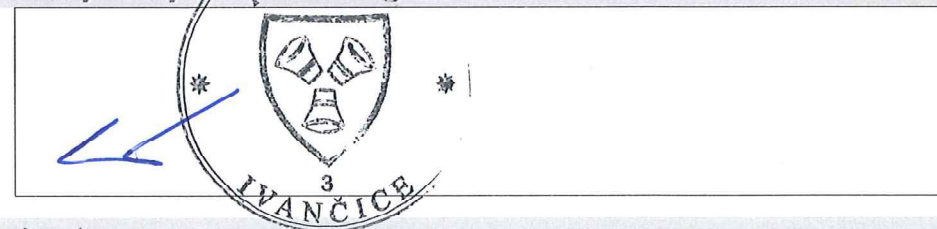
Předmět podnikání

hlavní činnost **Veřejná správa, hospodářská a sociální politika**
vedlejší činnost
CZ-NACE **000000**

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail
WWW stránky

Razítko účetní jednotky



Osoba odpovědná za účetnictví

Podpisový záznam

Statutární orgán

Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): 03.03.2026, 12:31:16

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a nenastává u ní žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabráňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)**

Účetnictví účetní jednotky je zpracováváno na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710 a metodiky JMK. Účtování zásob - zboží, materiál - provádíme zúsobem B v pořizovací ceně. Účetní jednotka má stanovenou nižší finanční hranici pro účtování drobného hmotného dlouhodobého majetku od 1 do 40 tis. Kč v rozvaze. O majetku s nižší pořizovací cenou od 100,-Kč do 1000,-Kč se účtuje na podrozvahových účtech a vede v operativní evidenci. Účetní jednotka převedla vlastní podíl ve výši 50tis.Kč do DSO KTS EKOLOGIE (RM 2023/39/891). Peněžní fondy jsou účtovány výsledkově (účty 548 a 648). Jednotlivé účetní případy v průběhu roku časově nerozlišuje. Částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 10 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby a nevýznamné částky týkající se nákladů a výnosů nepřesahující částku 10 tis. Kč. Úroky z dlouhodobého úvěru jsou provozním nákladem. Město provádí odpisování na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných měsíčních odpisů (směrnice č.9 příloha č.1). U ostatního majetku je doba životnosti nastavována individuálně. Bylo provedeno přecenění aktuálního stavu úrokového swapu k rozvahovému dni. Vypořádání zajišťovacího derivátu je do konce roku 2030.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Číslo položky | Název položky | Podrozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|---------------|---|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| P.I. | Majetek a závazky účetní jednotky | | 273 943 162,74 | 247 838 309,65 |
| 1. | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 901 | 375 100,00 | |
| 2. | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek | 902 | 1 147 115,84 | 1 166 785,07 |
| 3. | Vyřazené pohledávky | 905 | 1 790 673,27 | 1 785 535,87 |
| 4. | Vyřazené závazky | 906 | | |
| 5. | Ostatní majetek | 909 | 270 630 273,63 | 244 885 988,71 |
| P.II. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů | | 18 256 942,21 | |
| 1. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 911 | | |
| 2. | Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 912 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 913 | | |
| 4. | Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 914 | | |
| 5. | Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů | 915 | 18 256 942,21 | |
| 6. | Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů | 916 | | |
| P.III. | Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou | | | |
| 1. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 921 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 922 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923 | | |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924 | | |
| 5. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů | 925 | | |
| 6. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů | 926 | | |
| P.IV. | Další podmíněné pohledávky | | 44 325 065,98 | 6 076 473,12 |
| 1. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 931 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 932 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 933 | 1 722 555,40 | |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 934 | 42 602 510,58 | 6 076 473,12 |
| 5. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 939 | | |
| 6. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 941 | | |
| 7. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 942 | | |
| 8. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 943 | | |
| 9. | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 944 | | |
| 10. | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 945 | | |
| 11. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 947 | | |
| 12. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 948 | | |
| P.V. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | | 27 975 937,28 | 11 368 372,47 |
| 1. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 951 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 952 | | |
| 3. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 953 | | |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 954 | | |

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Číslo položky | Název položky | Podrozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|------------------|---|----------------------|----------------------|-----------------|
| | | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| 5. | Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů | 955 | 27 975 937,28 | 11 368 372,47 |
| 6. | Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | 956 | | |
| P.VI. | Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku | | | |
| 1. | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 961 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 962 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 963 | | |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 964 | | |
| 5. | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce | 965 | | |
| 6. | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce | 966 | | |
| 7. | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 967 | | |
| 8. | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 968 | | |
| P.VII. | Další podmíněné závazky | | 37 800 000,48 | |
| 1. | Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 971 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 972 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 973 | | |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 974 | 37 800 000,48 | |
| 5. | Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 975 | | |
| 6. | Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 976 | | |
| 7. | Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978 | | |
| 8. | Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979 | | |
| 9. | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 981 | | |
| 10. | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 982 | | |
| 11. | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 983 | | |
| 12. | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 984 | | |
| 13. | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 985 | | |
| 14. | Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 986 | | |
| P.VIII. | Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty | | 718,00 | 1 264,00 |
| 1. | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva | 991 | 718,00 | 1 264,00 |
| 2. | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva | 992 | | |
| 3. | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva | 993 | | |
| 4. | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva | 994 | | |
| 5. | Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům | 999 | 326 701 825,73 | 265 284 419,24 |

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Informace o zápisu do veřejného rejstříku se účetní jednotky netýká.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Požadovaná informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmení účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|---------------|--|---------------|---------------|
| | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| C.1. | Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období | 9 750 118,68 | 23 749 334,78 |
| C.2. | Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 5 328 682,99- | 4 758 849,57 |

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

14,00 Kulturní památky oceněné podle § 25 odst. 1 písm. k) zákona jsou evidovány na majetkovém účtě 021. Majetek je oceněn 1,- Kč a jeho složení je doloženo v inventurních seznamech. Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

5239521.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

298652697.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 Netýká se naší účetní jednotky.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|--|---------------|
| A.II.3 | Zvýšení způsobeno zejména zařazením nedokončených staveb do majetku města. Jedná se například o vybudování modulární kontejnerové školky MŠ Na Úvoze cca 20 403tis.Kč, technické zhodnocení mostku v ul.Ve Sboru cca 8 493tis.Kč, rekonstrukce hřiště ZŠ VI.Menšíka cca 1 821tis.Kč, vestavba odborné učebny v podkroví a rekonstrukce dalších 3 učeben na ZŠ TGM cca za 17 279tis.Kč, vybudování sportoviště Pumtrack v areálu Réna cca 5 873tis.Kč, rekonstrukce podhledu v tělocvičně ZŠ TGM cca 1 353tis.Kč, veřejné osvětlení na ul.Luční,Mjr. Nováka cca 1 547tis.Kč a venkovní žaluzie na budově ZŠ Němčice za cca 550tis.Kč. | 57 319 000,00 |

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

| | | |
|----------------|---|----------------------|
| A.II.4 | Zvýšení způsobené nákupem gastro vybavení do kuchyně Besedního domu cca 1 639tis.Kč, nákup vozidla Š Fabia pro Pečovatelskou službu cca 363tis.Kč, vybavení do kontejnerové školky MŠ Na Úvoze ve výši cca 517tis.Kč, vybavení dětského hřiště v Hrubšicích hracími prvky ve výši cca 911tis.Kč, rozšíření bezdrátového výstražného systému 4 hlásičů cca 499tis.Kč a vybavení učeben na ZŠ TGM ve výši cca 4 772tis.Kč | 8 701 000,00 |
| A.II.6 | Zvýšení účtu způsobeno nákupem vybavení do učeben IT, přírodních věd a cizích jazyků v ZŠ TGM celkem za cca 6 796tis.Kč | 6 796 000,00 |
| A.II.8 | Navýšení stavu účtu bylo způsobeno novými investičními akcemi a to rekonstrukce pokojové části Besedního domu Ivančice ve výši cca 20 122tis.Kč, technické zhodnocení areálu TSML cca 1 832tis.Kč, obchvat města cca 1 041tis.Kč a rekonstrukce MK a chodníku na ulici Luční za cca 7 920tis.Kč. | 30 915 000,00 |
| B.II.32 | Byla vyúčtována dotace na přístavbu a vybavení MŠ Na Úvoze ponížení o cca 17 615tis.Kč. Navýšení účtu způsobeno nevyúčtovanými dotacemi např. vybudování a rekonstrukce učeben v ZŠ TGM cca 21 555tis.Kč, dotace na OP J.A.Komenský - školství cca 3 831tis.Kč | 7 771 000,00 |
| C.I.1 | Snížení účetní hodnoty zapříčiněno poskytnutými investičními příspěvky příspěvkovým organizacím města , zejména PO TSML cca 3 620tis.Kč a PO Lesy cca 8 693tis.Kč | 12 313 000,00 |
| C.I.7 | Nárůst stavu způsobil nezaúčtovaný dohadný účet ve výši uznatelných výdajů na projekt OP J.A.Komenský vedený pod org. 917 ve výši cca 807tis.Kč. Zápisem ve prospěch 408 na vrub 403 bylo toto pochybení napraveno.Shledána chybně navedena dotace z JMK na projektovou dokumentaci kanalizace účet ponížen v hodnotě cca 500tis.Kč. Napravená chyba zápisem na vrub účtu 408 ve prospěch 403. | 307 000,00 |
| D.II.1 | Sníženo o řádné splátky v roce 2025, dle splátkových kalendářů (měsíční splátky 1 003 926,68 Kč) | 12 047 000,00 |

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|---------------|--|---------------------|
| A.I.35 | Velký nárůst účtu způsoben nákupem vybavení do modulární školky MŠ Na Úvoze, nákup gastro vybavení do kuchyně BD a nejvyšší částka cca 7 764tis.Kč se týká vybavení učeben na ZŠ TGM | 8 140 000,00 |
| A.II.4 | Ocenění zajišťovacího derivátu na reálnou hodnotu | 2 149 000,00 |

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

| Číslo | Název | Položka | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|---------------|--|---------|---------------------|
| G.I. | Počáteční stav fondu k 1.1. | | 909 039,46 |
| G.II. | Tvorba fondu | | 5 026 163,64 |
| | 1. Přebytky hospodaření z minulých let | | |
| | 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce | | 5 026 163,64 |
| | 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | | |
| | 4. Ostatní tvorba fondu | | |
| G.III. | Čerpání fondu | | 5 170 898,51 |
| G.IV. | Konečný stav fondu | | 764 304,59 |

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

| Číslo položky | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | MINULÉ | |
|------------------|--|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | BĚŽNÉ | | | |
| | | BRUTTO | KOREKCE | | NETTO |
| G. | Stavby | 1 131 942 471,61 | 292 265 744,34 | 839 676 727,27 | 803 426 294,87 |
| G.1. | Bytové domy a bytové jednotky | 38 030 802,88 | 12 746 696,00 | 25 284 106,88 | 25 930 860,88 |
| G.2. | Budovy pro služby obyvatelstvu | 578 918 503,18 | 179 579 504,39 | 399 338 998,79 | 369 854 716,88 |
| G.3. | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 41 650,00 | 39 826,00 | 1 824,00 | 3 648,00 |
| G.4. | Komunikace a veřejné osvětlení | 359 309 558,08 | 79 916 016,00 | 279 393 542,08 | 276 811 341,63 |
| G.5. | Jiné inženýrské sítě | 48 779 579,54 | 3 768 745,95 | 45 010 833,59 | 45 960 691,59 |
| G.6. | Ostatní stavby | 106 862 377,93 | 16 214 956,00 | 90 647 421,93 | 84 865 035,89 |

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

| Číslo položky | | Název položky | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | |
|------------------|-----------------------------------|----------------|------------|----------------|----------------|--------|
| | | | | BĚŽNÉ | | MINULÉ |
| | | | | BRUTTO | KOREKCE | |
| H. | Pozemky | 199 692 177,95 | 129 246,00 | 199 562 931,95 | 198 423 497,93 | |
| H.1. | Stavební pozemky | | | | | |
| H.2. | Lesní pozemky | 70 748 157,27 | | 70 748 157,27 | 70 579 511,38 | |
| H.3. | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 51 519 255,21 | | 51 519 255,21 | 51 015 138,94 | |
| H.4. | Zastavěná plocha | 44 655 994,75 | 129 246,00 | 44 526 748,75 | 42 293 830,13 | |
| H.5. | Ostatní pozemky | 32 768 770,72 | | 32 768 770,72 | 34 535 017,48 | |

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|------------------|--|---------------|---------------------|
| | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| I. | Náklady z přecenění reálnou hodnotou | | 1 061 479,00 |
| I.1. | Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | | 1 061 479,00 |
| I.2. | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou | | |

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|------------------|---|---------------------|---------------------|
| | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| J. | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou | 3 011 102,96 | 2 659 751,88 |
| J.1. | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 3 011 102,96 | 2 659 751,88 |
| J.2. | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou | | |

* Konec sestavy *